

CURRICULUM VITAE

Bonfida Geometra Pasquale

residente in



ITER FORMATIVO :

Conseguito il diploma di Geometra, con la valutazione finale di 45/60 nell'anno 1986, presso l'Istituto Commerciale e Tecnico per Geometri " E. Mattei " di Rho (Mi).

Iscrizione all'albo Professionale nel Febbraio 1996.

Corso di formazione per Responsabile del servizio di prevenzione e protezione per la sicurezza e l'igiene del lavoro e Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e la realizzazione dell'opera nel settore delle costruzioni. Tale corso si è svolto presso il Collegio dei Geometri di Milano in collaborazione con l'Unione Europea e la direzione tecnica del Politecnico di Milano Facoltà di Architettura.

ESPERIENZE PROFESSIONALI :

Dopo brevi esperienze nel campo immobiliare come procacciatore e venditore in diversi studi tecnici, svolto il servizio di leva , sono stato assunto nel Febbraio 1989 presso lo "Studio Grossi geometri Associati " sito in Milano C.so di Porta Nuova 46. In tale studio ho maturato molteplici esperienze nell'ambito tecnico quali :

- conoscenza del disegno grafico, relativo a piante prospetti o sezioni di edifici;
- rilievi di fabbricati al fine della loro rappresentazione;
- rilievi topografici planimetrici e altimetrici con distanziometri elettronici;
- calcoli di poligoni planimetriche e altimetriche sia manualmente che con l'utilizzo di appositi programmi ad indirizzo topografico;
- tracciamenti di limiti di confine, strade, plinti di fondazione ecc. ecc.
- pratiche catastali relative a tipi di frazionamento per l'aggiornamento con nuove dividendi dei fogli di mappa e tipi mappali per l'inserimento di nuovi fabbricati;
- denunce catastali di variazione e di nuova costituzione;
- pratiche comunali relative ad ex Art. 26 ora D.I.A. (denuncia d'inizio attività), autorizzazioni, rilascio di concessioni edilizie e condoni in sanatoria;
- stime di fabbricati o aree edificabili;
- calcolo e compilazione della dichiarazione riguardante l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);
- piccole progettazioni edilizie e relative direzioni lavori;

Ho terminato il rapporto di lavoro con lo studio tecnico sopra citato nel Gennaio 1995, per intraprendere la strada della libera professione, assumendo diversi incarichi di natura catastale, stesura di progetti, incarichi di Direttore dei Lavori.

Nello stesso periodo ho collaborato con alcuni studi professionali, quali il suddetto Studio Grossi Associati e lo studio dell'Ing. Raimondo Sciaky, via Belisario 8 occupandomi della stesura di Capitolati Tecnici, Piani della Sicurezza ai sensi del D.Lvo. 494/96, Direzioni Lavori e Coordinamento sicurezza in fase Esecutiva, calcolo e compilazione della dichiarazione riguardante l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) con particolare riferimento al vecchio quartiere fieristico.

Elenco dei principali cantieri soggetti alla 494/96 trattati sia in fase progettuale che esecutiva:

- Rifacimento facciate palazzine denominate "A" e "B" all'interno del Quartiere Fieristico.
- Opere di manutenzione straordinaria presso lo stabile di via Taormina 6 in Milano.
- Rifacimento facciate e lattonerie presso lo stabile di via Pellegrini 2-4-6-8 in Monza.
- Rifacimento facciate dello stabile in Milano via Panzini 13-16.
- Rifacimento rete di scarico acque bianche e nere dell'immobile di via Ippodromo 7-9.
- Rifacimento facciata dello stabile di via Legnano 16 in Milano.
- Lavori di rifacimento rete espositori Pad. 20 all'interno del Quartiere Fieristico.
- Rifacimento facciate presso lo stabile sito in Rho (Mi), via Magenta 85-87-89.

Dalla data del 30/12/1999 ho prestato servizio nel Comune di Rho presso l'ufficio Edilizia Privata con mansioni di Istruttore Tecnico cat. C3 occupandomi di :

- Istruttorie pratiche edilizie al fine del rilascio del relativo titolo abilitativo.
- Procedimenti sanzionatori relativi alle opere abusive.
- Istruttorie agibilità
- Aggiornamento software per gestione pratiche edilizie.
- Pubblicazioni varie e aggiornamento delle pagine del sito del Comune di competenze dell'ufficio.
- Comunicazione agenzia delle entrate dei dati circa i titoli edilizi rilasciati.
- Sportello informazioni al servizio dei professionisti e dei cittadini.
- Commissione Edilizia e Commissione Paesaggistica in qualità tecnico istruttore o di segretario per la stesura dei verbali.

Dalla data del 14/04/2008 sono stato trasferito presso il Servizio Tributi sempre con mansioni di Istruttore Tecnico occupandomi di :

- Istruttorie pratiche rilascio autorizzazioni pubblicitarie.
- Referente per il Comune per la concessione relativa alla posa e gestione di mezzi pubblicitari tipologia striscioni su aree pubbliche.
- Supporto tecnico in merito agli accertamenti ICI e T.A.R.S.U.

Dalla data 01/04/2009, mediante selezione verticale interna, ho assunto il profilo di Istruttore Direttivo Tecnico sempre presso il Servizio Tributi, mansione che svolgo tutt'ora.

Nel corso di questi anni ho maturato, in particolare, una notevole esperienza nel campo tributario con particolare riferimento:

- Organizzazione dell'ufficio in merito alle attività di front office e back office.
- Supporto contribuenti calcolo ICI-IMU e TASI.
- Verifica e supporto alle attività di recupero ICI-IMU e TASI sui fabbricati.
- Verifica e supporto alle attività di rimborso in tema ICI-IMU e TASI.
- Accertamento area edificabile del nuovo complesso fieristico.
- Accertamenti aree fabbricabili con stesura di relazione di stima per la determinazione del valore venale.
- Verifica congruità delle rendite catastali con segnalazioni all'Ufficio Catasto del comune.
- Istruttoria istanza di adesione relative agli atti di accertamento delle aree edificabili, contraddittorio con i contribuenti e stesura dei relativi verbali.
- Supporto al Funzionario nella stesura di relazioni per ricorsi presso la Commissione Provinciale.
- Analisi e individuazione contribuenti oggetto di segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate per plusvalenze aree edificabili.

ULTERIORI INFORMAZIONI :

Uso di personal computer, stampanti a getto d'inchiostro e laser, scanner, plotter , tavolette grafiche per la digitazione di planimetrie esistenti. Buona conoscenza dei software di uso comune quali, Windows, Office, Word, Excel, nonché di alcuni applicativi di natura tecnica come Autocad.

Data , 06/05/2019

Firma

A black rectangular box redacting the signature of the person.

